

Учредительный документ юридического лица
ОГРН 1243800017482 представлен при
внесении в ЕГРЮЛ записи от 27.05.2025 за
ГРН 2253801120307



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

сведения о сертификате эл

Сертификат: 008D600ЕСВВЕFAFC98575AE85E992C2139
Владелец: МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО
ЦЕНТРАЛИЗОВАННОЙ ОБРАБОТКЕ ДАННЫХ
МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ
НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО ЦЕНТРАЛИЗОВАННОЙ
ОБРАБОТКЕ ДАННЫХ
Действителен: с 05.03.2025 по 29.05.2026

Утвержден
Общим собранием членов Ассоциации
работодателей строительного комплекса
«Иркутские строители»
(Протокол № 5 от 18 апреля 2025)

Устав

Ассоциации работодателей строительного комплекса «Иркутские строители»

Иркутск
2025

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Ассоциация работодателей строительного комплекса «Иркутские строители», именуемая в дальнейшем «Ассоциация», является основанной на членстве некоммерческой корпоративной организацией, учрежденной для содействия ее членам в осуществлении деятельности, направленной на достижение целей, предусмотренных настоящим Уставом.

Ассоциация создана без ограничения срока деятельности и действует в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 12 января 1996 года № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях», Федеральным законом от 1 декабря 2007 года № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях» (далее – Федеральный закон «О саморегулируемых организациях»), Градостроительным кодексом Российской Федерации и другими нормативными правовыми актами Российской Федерации.

1.2. Организационно-правовая форма – ассоциация (союз).

1.3. Ассоциация образована на принципах добровольного объединения ее членов, в целях осуществления саморегулирования в области строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства.

1.4. Ассоциация является саморегулируемой организацией, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство (далее также – саморегулируемая организация).

1.5. Сведения об Ассоциации внесены в государственный реестр саморегулируемых организаций под регистрационным номером СРО-С-320-27022025.

1.6. Полное наименование на русском языке:

Ассоциация работодателей строительного комплекса «Иркутские строители».

Сокращенное наименование на русском языке:

Ассоциация РСК «Иркутские строители».

1.7. Место нахождения Ассоциации: Российская Федерация, Иркутская область, город Иркутск.

1.8. Ассоциация имеет в собственности обособленное имущество и отвечает им по своим обязательствам, может от своего имени приобретать и осуществлять гражданские права и нести гражданские обязанности, быть истцом и ответчиком в суде.

1.9. Ассоциация имеет смету, вправе в установленном порядке открывать счета в банках на территории Российской Федерации. Ассоциация имеет печать со своим полным наименованием на русском языке, вправе иметь штампы и бланки со своим наименованием.

1.10. Имущество, переданное Ассоциации ее членами, является собственностью Ассоциации.

1.11. Эмблема Ассоциации выполнена в геометрическом стиле, крупными буквами и контрастными цветами. В верхней части изображения расположен текст «Иркутские строители», набранный более мелким шрифтом. Основную часть эмблемы занимает крупная надпись IRKSRO. Буквы стилизованы и имеют характерный, угловатый дизайн. Надпись IRKSRO выполнена в контрастных цветах: первые три буквы IRK – красного цвета, оставшиеся три SRO – серого цвета.

Эмблема Ассоциации может выполняться в одноцветном изображении.

2. ЦЕЛИ, ПРЕДМЕТ, ФУНКЦИИ, ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АССОЦИАЦИИ

2.1. Целями деятельности Ассоциации являются:

2.1.1. предупреждение причинения вреда жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, окружающей среде, жизни или здоровью животных и растений, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – вред) вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства и выполняются членами саморегулируемых организаций;

2.1.2. повышение качества выполнения строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства;

2.1.3. обеспечение исполнения членами Ассоциации обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов определения поставщиков (подрядчиков, исполнителей) в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, или в иных случаях по результатам торгов (конкурсов, аукционов), если в соответствии с законодательством Российской Федерации проведение торгов (конкурсов, аукционов) для заключения соответствующих договоров является обязательным (далее – с использованием конкурентных способов заключения договоров).

2.2. Предметом (содержанием) деятельности Ассоциации являются разработка и утверждение стандартов и внутренних документов, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, а также контроль за соблюдением членами Ассоциации требований этих документов.

2.3. Виды деятельности саморегулируемой организации:

2.3.1. разработка и утверждение стандартов и внутренних документов Ассоциации, как саморегулируемой организации, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации (далее – внутренние документы саморегулируемой организации);

2.3.2. осуществление контроля за соблюдением членами Ассоциации указанных в пункте 2.3.1 настоящего Устава стандартов и внутренних документов Ассоциации как саморегулируемой организации;

2.3.3. обеспечение имущественной ответственности членов Ассоциации перед потребителями произведенных ими товаров (работ, услуг) и иными лицами.

2.4. В соответствии с целями и определенным законом содержанием деятельности Ассоциация осуществляет следующие функции:

2.4.1. разрабатывает и устанавливает требования к членству в Ассоциации;

2.4.2. определяет способы обеспечения имущественной ответственности членов саморегулируемой организации перед потребителями произведенных ими товаров (работ, услуг) и иными лицами и применяет их в порядке, установленном действующим законодательством, настоящим Уставом, документами и внутренними документами саморегулируемой организации;

2.4.3. осуществляет рассмотрение жалоб на действия членов саморегулируемой организации;

2.4.4. осуществляет контроль за деятельностью членов Ассоциации в соответствии с Федеральным законом «О саморегулируемых организациях» и Градостроительным кодексом Российской Федерации;

2.4.5. применяет меры дисциплинарного воздействия в отношении членов Ассоциации, допустивших нарушения обязательных требований;

2.4.6. осуществляет анализ деятельности своих членов на основании информации, представляемой ими в Ассоциацию в форме отчетов в порядке, установленном внутренним документом Ассоциации, утвержденным решением Общего собрания членов Ассоциации;

2.4.7. представляет интересы членов Ассоциации в их отношениях с органами государственной власти Российской Федерации, органами государственной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления;

2.4.8. организует профессиональное обучение, аттестацию работников членов Ассоциации;

2.4.9. обеспечивает информационную открытость собственной деятельности и деятельности своих членов, публикует информацию об этой деятельности в порядке, установленном действующим законодательством и внутренними документами Ассоциации;

2.4.10. принимает участие в совершенствовании нормативно-правовой базы, регламентирующей осуществление деятельности по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства;

2.4.11. привлекает и распределяет финансовые, материальные, интеллектуальные и организационные ресурсы для создания и реализации проектов и программ, направленных на достижение целей Ассоциации;

2.4.12. участвует в разработке, экспертной оценке и реализации законодательных актов, других нормативных правовых актов, федеральных и региональных программ, иных документов в области строительной деятельности;

2.4.13. разрабатывает и обновляет банк данных о деятельности строительных компаний, в том числе членов Ассоциации, использует эти данные в интересах Ассоциации и ее членов, участвует в информационном обмене с другими организациями;

2.4.14. ведет реестр членов Ассоциации в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации.

2.5. В процессе осуществления своей деятельности Ассоциация имеет право:

2.5.1. от своего имени оспаривать в установленном законодательством Российской Федерации порядке любые акты, решения и (или) действия (бездействие) органов государственной власти Российской Федерации, органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, нарушающие права и законные интересы саморегулируемой организации, ее члена или членов либо создающие угрозу такого нарушения;

2.5.2. участвовать в обсуждении проектов федеральных законов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, законов и иных нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации, государственных программ по вопросам, связанным с предметом саморегулирования, а также направлять в органы государственной власти Российской Федерации, органы государственной власти субъектов Российской Федерации и органы местного самоуправления заключения о результатах проводимых ею независимых экспертиз проектов нормативных правовых актов;

2.5.3. вносить на рассмотрение органов государственной власти Российской Федерации, органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления предложения по вопросам формирования и реализации соответственно государственной политики и осуществляемой органами местного самоуправления политики в отношении предмета саморегулирования;

2.5.4. запрашивать в органах государственной власти Российской Федерации, органах государственной власти субъектов Российской Федерации и органах местного самоуправления информацию и получать от этих органов информацию, необходимую для выполнения Ассоциацией возложенных на нее федеральными законами функций в установленном федеральными законами порядке;

2.5.5. разрабатывать программы, планы подготовки и переподготовки специалистов в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства;

2.5.6. организовывать и принимать участие в проведении конкурсов, выставок, конференций, совещаний, семинаров, форумов и тематических мероприятий, направленных на стимулирование членов Ассоциации к повышению надежности и эффективности их деятельности и повышению качества производимых ими товаров (работ, услуг), а также на распространение положительного опыта в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства;

2.5.7. выпускать печатную продукцию, направленную на повышение информированности общества о деятельности Ассоциации и ее членов, а также о новейших достижениях и тенденциях в сфере строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства;

2.5.8. учреждать средства массовой информации, в том числе печатные издания;

2.5.9. Ассоциация наряду с указанными выше правами имеет иные права, прямо не ограниченные законодательством Российской Федерации и настоящим Уставом.

2.6. Ассоциация, ее органы управления, специализированные органы и работники обязаны соблюдать требования законодательства Российской Федерации, настоящего Устава, документов саморегулируемой организации и иных локальных нормативных актов.

2.7. Ассоциация не вправе:

2.7.1. осуществлять предпринимательскую деятельность;

2.7.2. учреждать хозяйственные товарищества и общества, осуществляющие предпринимательскую деятельность в сфере строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, и становиться участником таких хозяйственных товариществ и обществ;

2.7.3. осуществлять деятельность и совершать следующие сделки, если иное не предусмотрено федеральными законами:

- предоставлять принадлежащее ей имущество в залог в обеспечение исполнения обязательств иных лиц;

- выдавать поручительства за иных лиц, за исключением своих работников;

- приобретать акции, облигации и иные ценные бумаги, выпущенные членами саморегулируемой организации, если такие ценные бумаги обращаются на организационных торгах;

- обеспечивать исполнение своих обязательств залогом имущества членов саморегулируемой организации, выданными ими гарантиями и поручительствами;

- выступать посредником (комиссионером, агентом) по реализации товаров (работ, услуг), произведенных членами саморегулируемой организации;

- совершать иные сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

2.7.4. Лица, имеющие материальную или иную заинтересованность, которая влияет или может повлиять на обеспечение прав и законных интересов Ассоциации и (или) ее

членов, обязаны предварительно в письменной форме заявить о возникновении ситуации, при которой личная заинтересованность таких лиц влияет или может повлиять на исполнение ими своих профессиональных обязанностей и (или) влечет за собой возникновение противоречия между такой личной заинтересованностью и законными интересами Ассоциации или угрозу возникновения противоречия, которое способно привести к причинению вреда законным интересам Ассоциации.

3. ЧЛЕНСТВО В АССОЦИАЦИИ

3.1. Членство в Ассоциации является добровольным. Члены Ассоциации сохраняют свою самостоятельность и права.

3.2. В члены Ассоциации могут быть приняты юридическое лицо, в том числе иностранное юридическое лицо, и индивидуальный предприниматель при условии соответствия таких юридических лиц и индивидуальных предпринимателей требованиям, установленным Ассоциацией к своим членам, и уплаты такими лицами в полном объеме взносов в компенсационный фонд (компенсационные фонды) Ассоциации, если иное не установлено ст.55.6 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3.3. Решение о приеме юридических лиц и индивидуальных предпринимателей в члены Ассоциации принимается Советом Ассоциации.

3.4. Помимо прав, осуществляемых членами Ассоциации в соответствии с пунктом 1 статьи 65.2. Гражданского кодекса Российской Федерации, члены Ассоциации вправе:

3.4.1. избирать и быть избранными в органы управления Ассоциацией;

3.4.2. в порядке, установленном настоящим Уставом и иными локальными нормативными актами Ассоциации, участвовать в разработке внутренних документов Ассоциации и вносить предложения по вопросам совершенствования деятельности Ассоциации;

3.4.3. принимать участие в конкурсах, выставках, конференциях, совещаниях, семинарах, мероприятиях, проводимых Ассоциацией;

3.4.4. непосредственно обращаться в Ассоциацию за содействием и помощью в защите своих интересов, по вопросам, связанным с осуществлением саморегулирования;

3.4.5. получать информацию о деятельности Ассоциации и ее органов управления, обращаться в органы управления Ассоциации по любым вопросам, связанным с ее деятельностью;

3.4.6. вносить предложения в повестку дня Общего собрания членов Ассоциации;

3.4.7. на равных началах с другими членами Ассоциации пользоваться оказываемыми ею услугами;

3.4.8. члены Ассоциации обладают также и иными правами предусмотренными законодательством Российской Федерации и настоящим Уставом.

3.5. Помимо обязанностей, предусмотренных пунктом 4 статьи 65.2. Гражданского кодекса Российской Федерации, члены Ассоциации обязаны:

3.5.1. соблюдать положения настоящего Устава, стандарты и правила Ассоциации и иные внутренние документы Ассоциации при осуществлении своей деятельности;

3.5.2. своевременно оплачивать вступительные, членские, целевые, дополнительные имущественные взносы и взнос (взносы) в компенсационный фонд (компенсационные фонды) Ассоциации;

3.5.3. раскрывать информацию о своей деятельности, подлежащую раскрытию в соответствии с законодательством Российской Федерации и установленными Ассоциацией требованиями;

3.5.4. предоставлять по запросу Ассоциации информацию, необходимую для проведения проверок деятельности ее членов;

3.5.5. уведомлять Ассоциацию о наступлении любых событий, влекущих за собой изменение информации, содержащейся в реестре членов Ассоциации, в течение трех рабочих дней со дня, следующего за днем наступления таких событий;

3.5.6. возместить Ассоциации произведенную выплату из компенсационного фонда возмещения вреда и (или) компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, в случае если такая выплата произошла вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства и выполнялись членом Ассоциации, и (или) вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения членом Ассоциации обязательств по договору строительного подряда, договору подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров;

3.5.7. члены Ассоциации несут также другие обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

3.6. Членство в Ассоциации прекращается в случаях, установленных ч.1 ст.55.7 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3.7. Ассоциация вправе принять решение об исключении члена Ассоциации по основаниям и в случаях, установленных ст.55.7 Градостроительного кодекса Российской Федерации и внутренними документами Ассоциации.

3.8. Лицу, прекратившему членство в Ассоциации, не возвращаются уплаченные взносы, в том числе вступительный взнос, членские взносы и взносы в компенсационный фонд саморегулируемой организации, если иное не предусмотрено Федеральным законом от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации».

3.9. Решения Ассоциации о приеме в члены Ассоциации, об отказе в приеме в члены Ассоциации, ее бездействии при приеме в члены Ассоциации могут быть обжалованы в арбитражный суд.

3.10. Ассоциация в отношении каждого лица, принятого в члены Ассоциации как саморегулируемой организации, ведет дело члена Ассоциации.

3.11. Членство в Ассоциации неотчуждаемо. Права члена Ассоциации не могут быть переданы третьим лицам, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

4. ИМУЩЕСТВО АССОЦИАЦИИ

4.1. Ассоциация является собственником своего имущества. Имущество, переданное Ассоциации ее членами, является собственностью Ассоциации.

4.2. Источниками формирования имущества Ассоциации являются:

4.2.1. регулярные и единовременные поступления от членов Ассоциации (вступительные, членские, целевые взносы, дополнительные имущественные взносы);

4.2.2. добровольные имущественные взносы и пожертвования;

4.2.3. средства, полученные от оказания услуг по предоставлению информации, раскрытие которой может осуществляться на платной основе;

4.2.4. средства, полученные от продажи информационных материалов, связанных с предпринимательской деятельностью, коммерческими интересами членов саморегулируемой организации;

4.2.5. доходы, полученные от размещения денежных средств на банковских депозитах;

4.2.6. другие не запрещенные законом источники.

4.3. Принципы формирования и использования имущества Ассоциации определяются Общим собранием членов Ассоциации.

4.4. Вступительный взнос вносится при вступлении в состав членов Ассоциации однократно. Размер вступительного взноса утверждается Общим собранием членов Ассоциации.

4.5. Размер ежегодного членского взноса утверждается Общим собранием членов Ассоциации. Членские взносы вносятся членами Ассоциации в порядке, установленном внутренними документами Ассоциации. По заявлению члена Ассоциации может быть предоставлена рассрочка в оплате ежегодного членского взноса.

4.6. Решение о дополнительных имущественных взносах членов Ассоциации в ее имущество принимается Общим собранием членов Ассоциации.

4.7. На период с 1 января наступившего года до утверждения сметы расходов на год лимит расходов на содержание Ассоциации может рассчитываться в размере 1/12 от каждой статьи сметы за прошедший год на каждый полный месяц.

4.8. Ведение бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности саморегулируемой организации подлежит обязательному аудиту.

4.9. Ассоциация в порядке, устанавливаемом Советом Ассоциации, вправе осуществлять выплаты вознаграждений членам постоянно действующего коллегиального органа управления, лицам, замещающим представительские должности, членам надзорных и совещательных органов, а также компенсировать расходы, связанные с исполнением ими возложенных функций или участием в работе указанных органов.

5. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ИМУЩЕСТВЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТИ

5.1. Ассоциация в целях обеспечения имущественной ответственности членов Ассоциации по обязательствам, возникшим вследствие причинения вреда личности или имуществу гражданина, имуществу юридического лица вследствие разрушения, повреждения здания, сооружения либо части здания или сооружения, формирует компенсационный фонд возмещения вреда. Ассоциация в пределах средств компенсационного фонда возмещения вреда несет ответственность по обязательствам своих членов, возникшим вследствие причинения вреда, в случаях, предусмотренных статьями 60 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

5.2. Ассоциация в целях обеспечения имущественной ответственности членов Ассоциации по обязательствам, возникшим вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения ими обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, дополнительно формирует компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств. Ассоциация в пределах средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств несет субсидиарную ответственность по обязательствам своих

членов в случаях, предусмотренных статьёй 60.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

5.3. Размеры взносов в компенсационные фонды Ассоциации, порядок их формирования и размещения определяются Общим собранием членов Ассоциации во внутренних документах Ассоциации.

5.4. При снижении размера компенсационного фонда возмещения вреда или размера компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств ниже минимального размера, определяемого в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, лица, указанные в частях 7 - 9 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в срок не более чем три месяца должны внести взносы в соответствующий компенсационный фонд в целях увеличения размера соответствующего компенсационного фонда в порядке и до размера, которые установлены внутренними документами Ассоциации исходя из фактического количества членов Ассоциации и уровня их ответственности по обязательствам.

5.5. Член Ассоциации, вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения которым обязательств по договору строительного подряда, договору подряда на осуществление сноса была осуществлена выплата из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, а также иные члены Ассоциации, внесшие взносы в такой компенсационный фонд, обязаны внести дополнительные взносы в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств для его пополнения при условии, что его размер не стал ниже минимального размера, определяемого в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, если соответствующее решение принято Советом Ассоциации. При принятии указанного решения Совет определяет перечень членов Ассоциации, обязанных внести дополнительные взносы в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации, размер таких дополнительных взносов либо порядок их определения, срок внесения дополнительных взносов, а также иные условия пополнения компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств.

5.6. Ассоциация также вправе применять иные способы обеспечения имущественной ответственности членов Ассоциации перед потребителями произведенных ими работ и иными лицами, в том числе страхование членами Ассоциации риска гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, страхование риска ответственности за нарушение членами Ассоциации договора строительного подряда, договора подряда на осуществление сноса, заключенного с использованием конкурентных способов заключения договоров, и финансовых рисков, возникающих вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения таких договоров.

Совет Ассоциации утверждает внутренние документы о соответствующих видах страхования, условия такого страхования.

6. ОРГАНЫ И ДОЛЖНОСТНЫЕ ЛИЦА АССОЦИАЦИИ

6.1. Органами Ассоциации являются:

6.1.1. Общее собрание членов Ассоциации (высший коллегиальный орган);

6.1.2. Совет Ассоциации (постоянно действующий коллегиальный орган управления);

6.1.3. Генеральный директор (единоличный исполнительный орган).

6.2. Органы Ассоциации действуют в соответствии с компетенцией, определяемой настоящим Уставом, на основании положений о соответствующих органах, утверждаемых в порядке, предусмотренном настоящим Уставом.

6.3. В Ассоциации создаются следующие специализированные органы:

6.3.1. Контрольная комиссия – орган, осуществляющий контроль за соблюдением членами Ассоциации организации обязательных требований;

6.3.2. Дисциплинарная комиссия – орган по рассмотрению дел о применении в отношении членов Ассоциации мер дисциплинарного воздействия.

Каждый созданный специализированный орган действует на основании соответствующего положения, утвержденного Советом Ассоциации.

7. ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ ЧЛЕНОВ АССОЦИАЦИИ

\

7.1. Высшим органом Ассоциации является Общее собрание членов Ассоциации (по тексту настоящего Устава может именоваться как Общее собрание).

7.2. К исключительной компетенции Общего собрания относятся следующие вопросы:

7.2.1. утверждение Устава Ассоциации, внесение в него изменений;

7.2.2. избрание тайным голосованием членов Совета Ассоциации, досрочное прекращение полномочий указанного органа или досрочное прекращение полномочий отдельных его членов;

7.2.3. избрание тайным голосованием Председателя Совета Ассоциации, досрочное прекращение его полномочий;

7.2.4. установление размеров вступительного и регулярных членских взносов и порядка их уплаты;

7.2.5. установление размеров взносов в компенсационные фонды Ассоциации: компенсационный фонд возмещения вреда и компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, порядка формирования таких компенсационных фондов; при этом размеры взносов в компенсационные фонды устанавливаются не ниже минимальных размеров взносов в такие компенсационные фонды, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации;

7.2.6. утверждение документов Ассоциации, предусмотренных ч. 1 ст. 55.5. Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также изменений, вносимых в эти документы, и принятие решений о признании их утратившими силу;

7.2.7. утверждение мер дисциплинарного воздействия, порядка и оснований их применения, порядка рассмотрения дел о нарушении членами Ассоциации требований стандартов и внутренних документов саморегулируемой организации, условий членства в Ассоциации;

7.2.8. принятие решений о создании Ассоциацией других юридических лиц, об участии Ассоциации в некоммерческих организациях и других юридических лицах, в том числе о вступлении в ассоциации (союзы) саморегулируемых организаций, торгово-промышленную палату, выходе из состава членов этих некоммерческих организаций;

7.2.9. определение приоритетных направлений деятельности Ассоциации, принципов формирования и использования ее имущества;

7.2.10. утверждение отчетов Совета Ассоциации и Генерального директора Ассоциации;

7.2.11. утверждение сметы Ассоциации, внесение в нее изменений; утверждение порядка учета поступлений и доходов, составления, утверждения, изменения и исполнения сметы Ассоциации; утверждение годового отчета, бухгалтерской (финансовой) отчетности Ассоциации;

7.2.12. принятие решения о добровольном исключении сведений об Ассоциации из государственного реестра саморегулируемых организаций;

7.2.13. установление компетенции Генерального директора Ассоциации и порядка осуществления им руководства текущей деятельностью Ассоциации;

7.2.14. принятие решения о реорганизации Ассоциации или ликвидации Ассоциации, назначение ликвидационной комиссии, утверждение ликвидационного баланса;

7.2.15. принятие решений о создании филиалов и об открытии представительств Ассоциации,

7.2.16. рассмотрение жалобы лица, исключенного из членов Ассоциации, на необоснованность принятого Советом Ассоциации на основании рекомендации Дисциплинарной комиссии решения об исключении этого лица из членов Ассоциации и принятие решения по такой жалобе;

7.2.17. принятие решений о порядке определения размера и способа уплаты членских взносов, о дополнительных имущественных взносах;

7.2.18. определение порядка приема в состав членов Ассоциации и исключения из состава членов и учредителей Ассоциации.

Общее собрание вправе решать также другие вопросы, связанные с деятельностью Ассоциации, отнесенные настоящим Уставом или законом к его компетенции.

7.3. Решения Общего собрания по вопросам исключительной компетенции Общего собрания (пункт 7.2. Устава) принимаются квалифицированным большинством в 2/3 голосов членов Ассоциации, присутствующих на собрании, за исключением вопросов, указанных в пунктах 7.2.2., 7.2.3. настоящего Устава, решения по которым принимаются квалифицированным большинством голосов в 9/10 от общего числа членов Ассоциации.

Решения по всем остальным вопросам, отнесенным настоящим Уставом к компетенции Общего собрания, принимаются простым большинством голосов от общего числа голосов членов Ассоциации, присутствующих на Общем собрании.

7.4. Общее собрание членов Ассоциации является правомочным, если на нем присутствует больше половины его членов.

7.5. По способу проведения голосование на Общем собрании может быть открытым и тайным.

7.6. Открытое голосование на Общем собрании осуществляется простым голосованием (поднятием руки) либо посредством заполнения бюллетеней. Тайное голосование осуществляется посредством заполнения бюллетеней.

7.7. При проведении Общего собрания членов Ассоциации могут использоваться информационные и коммуникационные технологии (в том числе системы видеоконференц-связи), позволяющие обеспечить возможность дистанционного участия в Общем собрании членов Ассоциации и обсуждения вопросов повестки дня, в том числе принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, включая вопросы исключительной компетенции Общего собрания членов Ассоциации, без присутствия в месте проведения Общего собрания членов Ассоциации.

7.8. Созыв Общего собрания осуществляется Советом Ассоциации. Свидетельствование подписи председательствующего и секретаря заседания Совета

Ассоциации (членов Совета Ассоциации) на протоколе о созыве Общего собрания членов в обязательном порядке осуществляется нотариусом. Нарушение указанного требования является существенным нарушением порядка созыва Общего собрания членов, влияющим на волеизъявление участников собрания.

7.9. Порядок созыва, подготовки и проведения Общего собрания определяется Положением об Общем собрании, утверждаемым решением Общего собрания членов Ассоциации.

7.10. Ассоциация обязана ежегодно проводить годовое Общее собрание своих членов. Проводимые помимо годового общие собрания являются внеочередными.

7.11. Общее собрание членов Ассоциации вправе передать вопросы, не относящиеся к его исключительной компетенции, для решения другим органам управления Ассоциации, если иное не установлено федеральными законами.

8. СОВЕТ АССОЦИАЦИИ

8.1. Совет Ассоциации (по тексту настоящего Устава может именоваться как Совет) является постоянно действующим коллегиальным органом управления Ассоциации, избираемым сроком на десять лет в количестве не менее трех и не более шести членов.

Совет формируется из числа индивидуальных предпринимателей – членов Ассоциации и представителей юридических лиц – членов Ассоциации, а также независимых членов. Независимыми членами считаются лица, которые не связаны трудовыми отношениями с саморегулируемой организацией, ее членами. Независимые члены должны составлять не менее одной трети членов Совета Ассоциации.

Каждый член Совета при голосовании имеет один голос.

8.2. К компетенции Совета относятся следующие вопросы:

8.2.1. учреждение, формирование и упразднение органов, предназначенных для осуществления представительских, надзорных и совещательных функций, утверждение положений, регламентирующих порядок их работы;

8.2.2. создание специализированных органов Ассоциации, утверждение положений о них и правил осуществления ими деятельности;

8.2.3. избрание Генерального директора Ассоциации и досрочное прекращение его полномочий;

8.2.4. принятие решения о приеме в члены Ассоциации или об исключении из членов Ассоциации;

8.2.5. избрание заместителя Председателя Совета из числа членов Совета Ассоциации;

8.2.6. утверждение стандартов и правил Ассоциации, внесение в них изменений, утверждение документов Ассоциации, вопрос об утверждении которых не отнесен действующим законодательством или настоящим Уставом к компетенции Общего собрания членов;

8.2.7. назначение аудиторской организации для проверки ведения бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности Ассоциации, принятие решений о проведении проверок деятельности Генерального директора Ассоциации;

8.2.8. созыв Общего собрания членов Ассоциации (с учетом положений п.7.7. настоящего Устава);

8.2.9. принятие решения о пополнении компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств (внесении дополнительных взносов в компенсационный фонд

обеспечения договорных обязательств для его пополнения), в том числе при условии, что его размер не стал ниже минимального размера, определяемого в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, в соответствии с п.5.5. настоящего Устава;

8.2.10. другие вопросы, отнесенные к компетенции постоянно действующего коллегиального органа управления законом.

8.3. Совет возглавляет Председатель Совета Ассоциации. Председатель Совета руководит работой Совета, председательствует на Общем собрании членов Ассоциации, контролирует исполнение решений Общего собрания и Совета, представляет Ассоциацию в органах государственной власти, выполняет иные функции, возложенные на него Положением о Совете Ассоциации.

8.4. Полномочия любого члена Совета могут быть досрочно прекращены решением Общего собрания.

8.5. Очередные заседания Совета проводятся ежеквартально. Внеочередные заседания Совета проводятся по инициативе членов Совета, составляющих в совокупности не менее одной трети от общего числа членов Совета, а также по инициативе Председателя Совета или Генерального директора Ассоциации.

8.6. Заседания Совета считаются правомочными, если на них присутствует более половины членов Совета.

8.7. Решения по всем вопросам компетенции Совета принимаются простым большинством голосов, за исключением вопроса, указанного в п.п. 8.2.3. настоящего Устава, для принятия решения по которому требуется квалифицированное большинство в 3/4 от общего числа членов Совета Ассоциации.

8.8. Повестка заседания Совета формируется Председателем Совета или заместителем Председателя Совета с учетом мнения членов Совета. Предложения в повестку дня Совета вправе также вносить Генеральный директор Ассоциации.

8.9. Порядок осуществления Советом деятельности определяется Положением о Совете Ассоциации.

9. ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР АССОЦИАЦИИ

9.1. Генеральный директор Ассоциации является единоличным исполнительным органом Ассоциации и действует от имени Ассоциации без доверенности. К компетенции Генерального директора относятся все вопросы руководства текущей деятельностью Ассоциации, не отнесенные к компетенции иных органов управления, в том числе Генеральный директор:

9.1.1. осуществляет руководство работой Ассоциации в соответствии с ее программами и планами в пределах утвержденной сметы Ассоциации;

9.1.2. самостоятельно совершает сделки, иные юридические действия и акты, самостоятельно распоряжается имуществом Ассоциации в пределах утвержденной сметы Ассоциации;

9.1.3. представляет Ассоциацию во всех государственных органах, учреждениях и организациях, в отношениях с третьими лицами;

9.1.4. открывает расчетный и иные счета Ассоциации в банках;

9.1.5. издает приказы, распоряжения, дает указания, обязательные для исполнения работниками Ассоциации, утверждает правила внутреннего трудового распорядка и обеспечивает их соблюдение;

9.1.6. утверждает штатное расписание и должностные инструкции Ассоциации, Положения об оплате труда и другие положения, регламентирующие условия труда работников Ассоциации;

9.1.7. принимает на работу и увольняет работников Ассоциации, применяет к ним дисциплинарные взыскания в соответствии с законодательством Российской Федерации о труде, обеспечивает условия труда работников Ассоциации, в том числе путем установления льгот и преимуществ для работников, условий труда, более благоприятных по сравнению с установленными законами, иными нормативными правовыми актами, соглашениями, а также проведения корпоративных мероприятий;

9.1.8. обеспечивает выполнение решений Общего собрания и Совета Ассоциации и несет ответственность за деятельность Ассоциации перед Общим собранием членов Ассоциации и Советом Ассоциации;

9.1.9. организует учет и отчетность Ассоциации, несет ответственность за ее достоверность;

9.1.10. выдает доверенности от имени Ассоциации.

9.2. Генеральный директор избирается Советом Ассоциации сроком на 5 (пять) лет. Свидетельствование подписей председательствующего на заседании Совета Ассоциации и секретаря заседания Совета Ассоциации (членов Совета Ассоциации) на протоколе заседания Совета Ассоциации, на котором рассматривался вопрос об избрании или досрочном прекращении полномочий Генерального директора, в обязательном порядке осуществляется нотариусом.

9.3. Генеральный директор вправе присутствовать на заседаниях Совета и специализированных органов Ассоциации с правом совещательного голоса.

9.4. По требованию Совета Генеральный директор обязан представлять информацию о деятельности Ассоциации в объеме и по форме, запрошенной Советом.

10. ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В УСТАВ АССОЦИАЦИИ

10.1. Решение о внесении изменений в Устав принимается Общим собранием членов Ассоциации.

10.2. Изменения, внесенные в Устав Ассоциации, подлежат государственной регистрации в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, и приобретают силу для третьих лиц с момента такой регистрации.

11. РЕОРГАНИЗАЦИЯ И ЛИКВИДАЦИЯ АССОЦИАЦИИ

11.1. Ассоциация может быть ликвидирована или реорганизована в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «О некоммерческих организациях» и другими федеральными законами.

11.2. Ассоциация может быть преобразована в общественную организацию, автономную некоммерческую организацию или фонд.

11.3. Ассоциация может быть ликвидирована на основании и в порядке, которые предусмотрены Гражданским кодексом Российской Федерации и федеральными законами по решению Общего собрания членов Ассоциации или по решению суда.

11.4. Ликвидационная комиссия назначается Общим собранием членов Ассоциации или судом. Общее собрание членов Ассоциации или суд устанавливают в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации и федеральными законами порядок и сроки ликвидации Ассоциации. С момента назначения ликвидационной комиссии к ней переходят полномочия по управлению делами Ассоциации. Ликвидационная комиссия от имени Ассоциации выступает в суде. Ликвидационная комиссия обязана действовать добросовестно и разумно в интересах Ассоциации, а также ее кредиторов. Численный состав ликвидационной комиссии составляет от трех до шести членов.

11.5. Ликвидационная комиссия проводит мероприятия по опубликованию сведений о ликвидации Ассоциации, составлению ликвидационного баланса и проведению расчетов с кредиторами Ассоциации в порядке, определенном действующим законодательством.

11.6. При ликвидации Ассоциации оставшееся после удовлетворения требований кредиторов имущество направляется в соответствии с Уставом Ассоциации на цели, определенные пунктом 2.1 настоящего Устава.

11.7. Ликвидация Ассоциации считается завершенной после внесения об этом записи в единый государственный реестр юридических лиц.