

ПРОТОКОЛ № 2
Внеочередного Общего собрания членов
Ассоциации работодателей строительного комплекса «Иркутские строители»
(далее также Ассоциация)

г. Иркутск

04 ноября 2024 года

Дата проведения заседания: 04 ноября 2024 года.

Место проведения заседания: г. Иркутск, ул. Фурье, дом 9-Д, 2 этаж, помещение 2-4

Открытие заседания: 14 ч. 00 мин.

Заседание закрыто: 15 ч. 00 мин.

Присутствует 2 члена Ассоциации.

**Кворум 100% членов Ассоциации. Согласно пункту 9.7 Устава Ассоциации
Общее собрание членов Ассоциации правомочно.**

Приглашенные лица:

1. Рутуль Сергей Анатольевич – Генеральный директор Ассоциации.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об избрании председательствующего на Внеочередном Общем собрании членов Ассоциации, секретаря Внеочередного Общего собрания членов Ассоциации и лица, ответственного за подсчет голосов участников Внеочередного Общего собрания членов Ассоциации.

2. Об определении способов обеспечения имущественной ответственности членов Ассоциации.

3. Об утверждении перечня кредитных организаций для размещения средств компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации.

4. Об утверждении положения о компенсационном фонде возмещения вреда Ассоциации работодателей строительного комплекса «Иркутские строители».

5. Об утверждении положения о членстве в Ассоциации работодателей строительного комплекса «Иркутские строители», в том числе о требованиях к своим членам, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов.

6. Об утверждении положения о реестре членов Ассоциации работодателей строительного комплекса «Иркутские строители».

7. Об утверждении положения о мерах дисциплинарного воздействия Ассоциации работодателей строительного комплекса «Иркутские строители».

8. Об утверждении положения о проведении Ассоциацией работодателей строительного комплекса «Иркутские строители» анализа деятельности своих членов на основании информации, представляемой ими в форме отчетов.

9. Об утверждении положения о процедуре рассмотрения жалоб на действия (бездействие) членов Ассоциации и иных обращений, поступивших в Ассоциацию работодателей строительного комплекса «Иркутские строители».

Голосовали: «За» - единогласно, «Против» - нет, «Воздержались» - нет.

Повестка дня утверждена единогласно.

РАССМОТРЕНИЯ ВОПРОСОВ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

1. По первому вопросу повестки дня слушали Даутова Д.С., который предложил:

- избрать председательствующим на заседании Внеочередного Общего собрания членов Ассоциации Рутуля С.А.;

- избрать секретарем Внеочередного Общего собрания членов Ассоциации Кулинича Н.А.;

- избрать лицом, ответственным за подсчет голосов участников Внеочередного Общего собрания членов Ассоциации Кулинича Н.А.

Возражений не последовало. Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали:

1.1. «За» - единогласно, «Против» - нет, «Воздержались» - нет.

1.2. «За» - единогласно, «Против» - нет, «Воздержались» - нет.

1.3. «За» - единогласно, «Против» - нет, «Воздержались» - нет.

Решили:

- избрать председательствующим на заседании Внеочередного Общего собрания членов Ассоциации Рутуля С.А.;

- избрать секретарем Внеочередного Общего собрания членов Ассоциации Кулинича Н.А.;

- избрать лицом, ответственным за подсчет голосов участников Внеочередного Общего собрания членов Ассоциации Кулинича Н.А.

2. По второму вопросу повестки дня слушали председательствующего на заседании Внеочередного Общего собрания членов Ассоциации Рутуля С.А., который напомнил, что Ассоциация находится в процессе приобретения статуса саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство. В связи с этим в качестве способа обеспечения имущественной ответственности членов Ассоциации по обязательствам, возникшим вследствие причинения вреда личности или имуществу гражданина, имуществу юридического лица вследствие разрушения, повреждения здания, сооружения либо части здания или сооружения предложил:

2.1. сформировать компенсационный фонд возмещения вреда в денежной форме за счет взносов членов Ассоциации.

2.2. с учетом требований, предусмотренных частью 12 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации, установить следующие размеры взносов в компенсационный фонд возмещения вреда в зависимости от уровня ответственности члена Ассоциации:

- сто тысяч рублей в случае, если член Ассоциации планирует осуществлять строительство, реконструкцию (в том числе снос объекта капитального строительства, его частей в процессе строительства, реконструкции), капитальный ремонт объекта капитального строительства (далее - строительство), стоимость которого по одному договору не превышает девяносто миллионов рублей (первый уровень ответственности члена Ассоциации);

- пятьсот тысяч рублей в случае, если член Ассоциации планирует осуществлять строительство, стоимость которого по одному договору не превышает пятьсот миллионов рублей (второй уровень ответственности члена Ассоциации);

- один миллион пятьсот тысяч рублей в случае, если член Ассоциации планирует осуществлять строительство, стоимость которого по одному договору не превышает три миллиарда рублей (третий уровень ответственности члена Ассоциации);

- два миллиона рублей в случае, если член Ассоциации планирует осуществлять строительство, стоимость которого по одному договору не превышает десять миллиардов рублей (четвертый уровень ответственности члена Ассоциации);

- пять миллионов рублей в случае, если член Ассоциации планирует осуществлять строительство, стоимость которого по одному договору составляет десять миллиардов рублей и более (пятый уровень ответственности члена Ассоциации);

- сто тысяч рублей в случае, если член Ассоциации планирует осуществлять только снос объекта капитального строительства, не связанный со строительством, реконструкцией объекта капитального строительства (простой уровень ответственности члена Ассоциации).

Возражений не последовало. Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали:

2.1. «За» - единогласно, «Против» - нет, «Воздержались» - нет.

2.2. «За» - единогласно, «Против» - нет, «Воздержались» - нет.

Решили:

2.1. сформировать компенсационный фонд возмещения вреда Ассоциации в денежной форме за счет взносов членов Ассоциации;

2.2. с учетом требований, предусмотренных частью 12 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации, установить следующие размеры взносов в компенсационный фонд возмещения вреда в зависимости от уровня ответственности члена Ассоциации:

- сто тысяч рублей в случае, если член Ассоциации планирует осуществлять строительство, реконструкцию (в том числе снос объекта капитального строительства, его частей в процессе строительства, реконструкции), капитальный ремонт объекта капитального строительства (далее - строительство), стоимость которого по одному договору не превышает девятьсот миллионов рублей (первый уровень ответственности члена Ассоциации);

- пятьсот тысяч рублей в случае, если член Ассоциации планирует осуществлять строительство, стоимость которого по одному договору не превышает пятьсот миллионов рублей (второй уровень ответственности члена Ассоциации);

- один миллион пятьсот тысяч рублей в случае, если член Ассоциации планирует осуществлять строительство, стоимость которого по одному договору не превышает три миллиарда рублей (третий уровень ответственности члена Ассоциации);

- два миллиона рублей в случае, если член Ассоциации планирует осуществлять строительство, стоимость которого по одному договору не превышает десять миллиардов рублей (четвертый уровень ответственности члена Ассоциации);

- пять миллионов рублей в случае, если член Ассоциации планирует осуществлять строительство, стоимость которого по одному договору составляет десять миллиардов рублей и более (пятый уровень ответственности члена Ассоциации);

- сто тысяч рублей в случае, если член Ассоциации планирует осуществлять только снос объекта капитального строительства, не связанный со строительством, реконструкцией объекта капитального строительства (простой уровень ответственности члена Ассоциации).

3. По третьему вопросу повестки дня слушали председательствующего на заседании Внеочередного Общего собрания членов Ассоциации Рутуля С.А., который сообщил о необходимости определить кредитную организацию, соответствующую требованиям постановления Правительства РФ от 28.04.2021 № 662 «Об утверждении требований к кредитным организациям, в которых допускается размещать средства компенсационного фонда возмещения вреда и компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства», для размещения средств компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации. В качестве такой кредитной организации предложил утвердить ВТБ (ПАО).

Возражений не последовало. Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали: «За» - единогласно, «Против» - нет, «Воздержались» - нет.

Решили: утвердить ВТБ (ПАО) в качестве кредитной организации, соответствующей требованиям постановления Правительства РФ от 28.04.2021 № 662 «Об утверждении требований к кредитным организациям, в которых допускается размещать средства компенсационного фонда возмещения вреда и компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства», для размещения средств компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации.

4. По четвертому вопросу повестки дня слушали председательствующего на заседании Внеочередного Общего собрания членов Ассоциации Рутуля С.А., который предложил утвердить положение о компенсационном фонде возмещения вреда Ассоциации работодателей строительного комплекса «Иркутские строители».

Возражений не последовало. Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали: «За» - единогласно, «Против» - нет, «Воздержались» - нет.

Решили: утвердить положение о компенсационном фонде возмещения вреда Ассоциации работодателей строительного комплекса «Иркутские строители».

5. По пятому вопросу повестки дня слушали председательствующего на заседании Внеочередного Общего собрания членов Ассоциации Рутуля С.А., который предложил утвердить положение о членстве в Ассоциации работодателей строительного комплекса «Иркутские строители», в том числе о требованиях к своим членам, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов.

Возражений не последовало. Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали: «За» - единогласно, «Против» - нет, «Воздержались» - нет.

Решили: утвердить положение о членстве в Ассоциации работодателей строительного комплекса «Иркутские строители», в том числе о требованиях к своим членам, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов.

6. По шестому вопросу повестки дня слушали председательствующего на заседании Внеочередного Общего собрания членов Ассоциации Рутуля С.А., который предложил утвердить положение о реестре членов Ассоциации работодателей строительного комплекса «Иркутские строители».

Возражений не последовало. Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали: «За» - единогласно, «Против» - нет, «Воздержались» - нет.

Решили: утвердить положение о реестре членов Ассоциации работодателей строительного комплекса «Иркутские строители».

7. По седьмому вопросу повестки дня слушали председательствующего на заседании Внеочередного Общего собрания членов Ассоциации Рутуля С.А., который предложил утвердить положение о мерах дисциплинарного воздействия Ассоциации работодателей строительного комплекса «Иркутские строители».

Возражений не последовало. Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали: «За» - единогласно, «Против» - нет, «Воздержались» - нет.

Решили: утвердить положение о мерах дисциплинарного воздействия Ассоциации работодателей строительного комплекса «Иркутские строители».

8. По восьмому вопросу повестки дня слушали председательствующего на заседании Внеочередного Общего собрания членов Ассоциации Рутуля С.А., который предложил утвердить положение о проведении Ассоциацией работодателей строительного комплекса «Иркутские строители» анализа деятельности своих членов на основании информации, представляемой ими в форме отчетов.

Возражений не последовало. Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали: «За» - единогласно, «Против» - нет, «Воздержались» - нет.

Решили: утвердить положение о проведении Ассоциацией работодателей строительного комплекса «Иркутские строители» анализа деятельности своих членов на основании информации, представляемой ими в форме отчетов.

9. По девятому вопросу повестки дня слушали председательствующего на заседании Внеочередного Общего собрания членов Ассоциации Рутуля С.А., который предложил утвердить положение о процедуре рассмотрения жалоб на действия (бездействие) членов Ассоциации и иных обращений, поступивших в Ассоциацию работодателей строительного комплекса «Иркутские строители».

Возражений не последовало. Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали: «За» - единогласно, «Против» - нет, «Воздержались» - нет.

Решили: утвердить положение о процедуре рассмотрения жалоб на действия (бездействие) членов Ассоциации и иных обращений, поступивших в Ассоциацию работодателей строительного комплекса «Иркутские строители».

Все вопросы повестки дня Внеочередного Общего собрания членов Ассоциации рассмотрены. Внеочередное Общее собрание членов Ассоциации завершено.

Председательствующий на
Внеочередном Общем собрании членов Ассоциации

Секретарь
Внеочередного Общего собрания членов Ассоциации



Рутуль С.А.

Кулинич Н.А.